www.health.gov.il

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

חטיבת רגולציה מחשוב ובריאות דיגיטלית
אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה
Digital and Data Technology Division

4 בנובמבר 2026

לכבוד: ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: בקשה לתשלום עבור השכרת מקומות חניה באתר ג.ט.י

1. במהלך שנת 2018 התבצע מעבר של חלק מחברי אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה לאתר ג.ט.י בהר חוצבים.
2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף.
3. במהלך שנת 2022 הורחב האתר בשטח נוסף שמסגרתו אושרו עוד 5 מקומות חניה עבור עובדי האגף.
4. האגף מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך המשך השכרה של 45 החניות הנ"ל (חניות צפות), וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר ואורחי האגף.
5. להלן פירוט האומדן:

- 214,736 ₪ כולל מע"מ ל- 45 חניות לתקופה של 12 חודשים (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ, צמוד מדד)
- 40,000 כולל מע"מ תשלום ארנונה שנתי מוערך ל12 חודשים.
- 100,000 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת יצויין כי חברות נותני שירותים אשר התחילו לאחר חודש יוני 2016 ועבורם נדרש מנוי חניון מזכות את החשבונית החודשית בעלות של 500 ₪ כולל מע"מ לצורך שימוש במקומות החניה.

היקף ההתקשרות: 354,736 ₪ כולל מע"מ

תקנה תקציבית : 24-02-05-33

מרכז קרנות: 24000501

תקופת ההתקשרות: 01.03.2027-29.02.2028

בברכה,

יעל חוטר

מנהלת מיקור חוץ

אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה

אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד הבריאות
יחידה מזמינה:	אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה
תאריך	**4.11.2026**

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
1. בשנת 2018 עבר חלק מאגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה לאתר ג.ט.י בהר חוצבים בירושלים. 2. במסגרת חוזה השכירות עם המשכיר, נכסי הר חוצבים בע"מ, אושרו 40 מקומות חניה, עבור עובדי האגף. 3. בנוסף, במהלך שנת 2022 שכר המשרד שטח נוסף עבור האגף באותה הקומה. במסגרת הסכם ההשכרה אושרו עוד 5 מקומות חניה. 4. אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה מבקש להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך השכרה של 45 החניות הנ"ל, וכן עבור רכישת תווי חניה שעתיים/יומיים, עבור עובדי האגף שאינם יושבים באופן קבוע באתר וכן עבור אורחי אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה להלן פירוט האומדן: - 214,736 ₪ כולל מע"מ ל- 45 חניות **לשנה** (עלות חניה במסגרת החוזה: 337 ₪ לא כולל מע"מ) - 40,000 ₪ כולל מע"מ תשלום ארנונה שנתי מוערך לשנה בהתאם לעליית המחירים **לשנת 2027 בלבד**. - 100,000 ₪ כולל מע"מ לצורך רכישת שוברים יומיים ושעתיים לפי הצעת המחיר המצורפת **לשנה וחודשיים.**

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת נכסי הר חוצבים בע"מ	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	511684052	
ספק זה הנו:	☒ספק יחיד	☐ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	354,736 ₪ כולל מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	01.03.2027-29.02.2028	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מאחר שמדובר על החברה ממנה מושכרים המשרדים ומולה נחתם חוזה השכירות, הן של המבנה והן של החניות, למיטב ידיעתי היא החברה היחידה שמסוגלת להעניק שירות זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

יעל חוטר	מנהלת תחום מיקור חוץ, אגף טכנולוגיות דיגיטליות ודאטה	
שם בעל הסמכות המקצועית	**תפקיד בעל הסמכות המקצועית**	**חתימה**

בהתאם לסעיף 2.7.4.3. להוראת תכ"מ 7.3.6.2 שכותרתה "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים" (מהדורה 07, תת מהדורה 01) והואיל ובעל הסמכות המקצועית במשרד אינו עובד מדינה, הנני מאשר בחתימתי האמור בחוות הדעת, לאחר שוידאתי כי כותב חוות הדעת חתום על תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.

חיה אהרון	מנהל רכש והתקשרויות	
שם מלא	**תפקיד**	**חתימה**

גנים טכנולוגים
ירושלים Jerusalem
Tech Parks

יום חמישי 22 אוקטובר 2026

לכבוד:

משרד הבריאות

<u>הנדון: הצעת מחיר עבור מקומות חניה על פי החוזה ,</u>

<u>ומחירי מדבקות חניה לשנת 2027</u>

להלן המחירים לשנת 2027 החל מהתאריך 1.3.2027 ועד לתאריך 28.2.2028 עבור מדבקות לחניה:

שעת חניה– 15 ₪

קופון יומי - 75 ₪

המחירים כוללים מע"מ.

החיוב מתבצע על פי דקות זאת לאחר כניסת חוק החניונים החדש

מקומות החניה לפי החוזה:

45 חניות לפי הרשום בחוזה במחיר של 337 ₪ לחניה צמוד למדד 2/2009 פלוס מע"מ ותשלום ארנונת החניות לפי חיוב העיריה- אשר מתעדכן כל שנה

בברכה,

הנהלת הגנים הטכנולוגיים

נכסי הר חוצבים בע"מ

ח.פ. 511684052

העתק:

הנהלת חשבונות – אבי מטאטוב

הנהלה: מלחה, רח' אגודת ספורט הפועל 2 ירושלים 9695102 **טל'**: 02-6490600 **פקס:** 02-6792022 **E-mail**: gati@gatiltd.co.il
מלחה: ג.ט.י הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ **הר חוצבים:** נכסי הר חוצבים בע"מ